

¡Con Patagonia Steel, Construí de manera rápida, eficiente y sostenible!

Nuestra empresa constructora se enorgullece de utilizar la tecnología de Steel Frame, que nos permite construir estructuras resistentes y de alta calidad en un tiempo récord. Además, nuestro enfoque en la eficiencia energética nos permite ofrecer soluciones sostenibles y económicas para nuestros clientes.

¿Necesitas construir una casa o edificio?

¡Permitinos ayudarte a hacer realidad tu proyecto! Nuestro equipo de expertos en construcción de Steel Frame está listo para ofrecerte un servicio de primera clase, desde la planificación hasta la finalización del proyecto.

Trabajamos en estrecha colaboración con nuestros clientes para entender sus necesidades y deseos, y garantizar que el resultado final cumpla con sus expectativas. Nos aseguramos de que todos nuestros proyectos estén en cumplimiento con las normas de construcción, y utilizamos materiales de alta calidad para garantizar la durabilidad y seguridad de nuestras construcciones.

No busques más! Veni a Patagonia Steel!. ¡Contáctanos hoy mismo para obtener más información y programar una consulta gratuita!

Como construimos nuestras casas?

- **Fundación de Hormigón Armado** El cimiento estará realizado con una platea de Hormigón Armado, según calculo. Tanto las veredas perimetrales, se entregarán en hormigón armado, como una continuación de la platea de fundación.
- **Paredes exteriores:** La estructura resistente se realizará con estructura de acero galvanizado según cálculo, con las siguientes capas descriptas desde el exterior hacia el interior:

- Terminación exterior: Dependiendo del proyecto en particular, podemos combinar distintos materiales como Siding, zócalo de piedra de la zona, chapa prepintada negra, etc.
- Aislación hidrófuga y de viento: Wichi o similar
- Placas de rigidización OSB o multilaminado fenólico en todas las paredes exteriores.
- Aislación Térmica en paredes exteriores con lana de vidrio, espuma de Poliuretano o celulosa proyectada
- Placas de yeso de 12,5mm de espesor. Serán del tipo Standard (blancas), salvo en paredes de baño que serán del tipo RH, resistentes a la humedad (verdes).
- **Paredes Interiores:** Compuestas por la estructura de acero galvanizado, placa de rigidización de OSB o Multilaminado fenolico, si fuera estructural, placas de yeso de ambos lados.
- **Techo** con estructura metalica, chapa prepintada negra, aislación térmica con espuma de poliuretano de alta densidad
- **Instalación eléctrica** con, cañería plástica, cableado bajo normas Iram, tablero secundario provisto con una llave termomagnética por circuito (un circuito para tomas y otro para iluminación) y un disyuntor general. Teclas y tomas marca Kalop o similar, color blanco. Las bocas de iluminación se entregarán con portalámparas. Jabalina con puesta a tierra. No se incluyen las luminarias. Los tramites y cargos de conexión ante la Coop16, serán a cargo del propietario. El propietario deberá entregar el terreno con energía eléctrica y su correspondiente pilar de Luz.
- **Instalacion de gas:** Instalación para x bocas de gas con cañería plástica con uniones por termofusión, aprobada por Enargas (x calefactores, cocina y termotanque.
- **Instalación de agua fría y caliente**, cañerías plásticas con uniones por termofusión. Se colocará un tanque de reserva plástico en el entretecho de xxx litros de capacidad según la cantidad de baños y otros requerimientos. Toda la instalación estará presurizada mediante una bomba presurizadora instalada en el mismo lugar.

- **Artefactos Sanitarios:** Inodoro, bidet y lavatorio Marca Roca Capea línea Italiana o Ferrum Andina con grifería FV Arizona monocomando. Receptáculo de ducha el mismo porcelanato del resto del baño
- **Muebles de cocina:** en melanina (color a elección). Bajo mesadas. Mesada de granito Gris mara con bacha simple de acero inoxidable y grifería FV Arizona monocomando.
- **Artefactos a Gas:** Calefón o termotanque. Cocina con horno de 4 hornallas Escorial Candor. 3 Calefactores Volcán Tiro Balanceado
- **Desagües cloacales,** a realizar con caños plásticos Awaduct o similar. En la parte exterior se instalará una cámara de inspección y una cámara séptica.
- **Pisos y revestimientos cerámicos:** Pisos de porcelanato Marca San Lorenzo Mood Hueso o similar. Revestimiento en baños Scop Aqua mix Humo o similar hasta los 2 m de altura. En lavadero cerámicos Scop Aqua mix Humo desde la mesada hasta los 60 cm de altura sobre ella. Revestimiento en cocina Scop Aqua mix Humo o similar, sobre la mesada y hasta 60 cm sobre ella.
- **Carpintería:** Todas las ventanas exteriores serán de PVC blanco con vidrio termopanel (DVH). Puerta de entrada de acero, puertas placas tipo Craft Master molduradas.
- **Placar:** Se realizaran placares, uno en cada dormitorio (de 1,8m de ancho), ambos con hojas corredizas en placa mdf con melanina. Interiores de placar en melanina blanca
- **Pintura:** Todo se entregará pintado, tanto en el interior (con látex en las paredes), como en el exterior. El Siding se entregara pintado. Toda la carpintería de madera se pintará con lasur Cetol o sintético blanco. Las puertas placas color blanco con esmalte sintético satinado.